

כנס רווחים כלואים והתפתחות אילת שנת מעבר 2025 – אתגרים והזדמנויות

רו"ח גיא מלר, שותף, מנהל סניף אילת וסקטור תיירות ופנאי, BDO



חוק הרווחים הכלואים עבר: מי ישלם יותר מס ואיך אפשר להיערך?

הרפורמה המרכזית של משרד האוצר לתקציב 2025 אושרה בכנסת • מהם רווחים כלואים, מה קובע לגביהם החוק החדש ועל איזה חברות הוא יחול? רו"ח אבי ממך עם מה שכדאי לדעת • **גלובס עושה סדר**

בדצמבר 2024 נחקק חוק הרווחים הכלואים – חוק עם השלכות מרחיקות לכת על עולם העסקים, בפרט על בעלי מניות ודרכי פעילותם והשקעותיהם, דרכי העבודה של רואי חשבון וחשבים. מדובר בשינוי שמשפיע על חלוקת רווחים, רווחיות החברות, ועל מנגנוני החיוב.

אורן דורי | פורסם: 26.12.2024 | עודכן: 31.12.2024

אלפי דירות, חדרי מלון ופארק הטרמינל: המהפכה הנדל"נית של אילת

1,200 חדרי מלון נמצאים בנייה ועוד 6,000 בתכנון. 14 אלף דירות יוקמו במקום שדה"ת שפונה.

היזמים אופטימיים למרות משבר הדיור: "שוק הדירות להשכרה פעיל ומאפשר תשואה גבוהה". מלונאים כבר מזהים: "זו אילת אחרת". ראש העיר אלי לנקרי בראיון: "בממשלה מאמינים ברכבת יותר מבעבר, זה גיים צ'יינג'ר"

93 תגובות

הילה ציאון | 05.07.23 | 08:25



רצועת החוף באילת (צילום: Teo K, shutterstock)

שכונה חדשה תוקם באילת: כ-2,680 דירות בדרך לעיר המבוקשת

רשות מקרקעי ישראל משווקת מכה במסלול 'דיור במחיר מטרה' לבניית 210 יח"ד ב-6 מתחמים באילת, זאת כחלק משכונת המגורים "שיפולי ההר" שניבנת בימים אלו בעיר, בה כ-2,680 יח"ד

מערכת ice | 15:54 15/03/25



בתי המלון בחוף הצפוני של אילת בדרך לאישור הגבהה מ-8 לעד 20 קומות

הבוקר אושרה עקרונית ההגבהה לאחר שביולי נקבעה מגבלת בינוי לגובה באזור בשל שדה התעופה שהיה פעיל בעיר - שנסגר בשל שדה התעופה רמון. ההחלטה עדיין דורשת את אישור המועצה הארצית לתכנון ובנייה. שר התיירות חיים כץ: "אנו מביאים בשורת ענק לאילת. הסרת ההגבלה תוסיף מאות ואף אלפי חדרים לעיר"

ניא נרדי | 08.08.23 | 11:16

התפתחות אילת – נתונים מרכזיים

- 14,000 יחידות דיור חדשות – שדה התעופה הישן
- 2,680 יחידות דיור – שכונת שיפולי ההר
- הגדלת בתי המלון בקו החוף עד 20 קומות
- 6,000 חדרי מלון נוספים עד 2030 (50% תוספת)

משרד התחבורה ישקיע עשרות מיליוני שקלים בשדרוג שדה רמון באילת

מאת: רותם נועם • 05:08 24/1/2025 • ערב ערב 3208 (index.asp?id=3208)

משרד התחבורה הודיע על תקציב של 55 מיליון שקל לשדרוג מערכות בשדה רמון ב-2025 • ואף הכריז כי הוא בהדברות מול חברת תעופה רוסית שתנחת ברמון • ואולם ממלא פיו מים ביחס לשאלה האם ישיב את מתווה הסבסוד בגובה 60 יורו לנוסע, בלעדיו, הסיכוי לשובן של חברות הלואו קוסט לרמון קלוש

ישראייר ממשיכה לצמצם את התנועה לאילת, ארקיע שולטת בקו

לפני 3 ימים — בחודש פברואר נרשמה ירידה של כ-11.6% במספר הנוסעים של ישראייר לעיר הדרומית. ארקיע עם כ-66.5% מהתנועה, אייר חיפה עם כ-6.9% מהטסים. סה"כ היתה עליה ...



מעריב
מ
: https://www.maariv.co.il < לייף סטייל > תיירות

בשורות רעות לטסים לאילת: "נאלצים לעשות זאת בלב כבד"

3 במרץ 2025 — חברת ארקיע, המפעילה כיום כ-70% מהטיסות לאילת ... החל מה-1 באפריל 2025, תפעיל החברה 3-4 טיסות יומיות בלבד לעיר אילת, ירידה משמעותית ביחס להיקף ...



חדשות אילת
: https://www.yomyom.net < חדשות >

פני הניתוק: ארקיע וישראייר קיצצו מתחילת השנה 6 טיסות יומיות לאילת

20 בספט' 2024 — הורדת מספר הטיסות לאילת על ידי שתי חברות התעופה, ישראייר וארקיע, לצד העיכוב בתחילת פעילותה של אייר חיפה, נותנת את אותותיה במספר הטסים דרך נתב"ג ...

החלום ושברו: הכישלון של נמל התעופה רמון

עם הקמתו לפני 4 שנים קיוו מקבלי ההחלטות שנמל התעופה רמון יכיל לפחות 2 מיליון נוסעים בשנה – אך בפועל התנועה בו דלה ולא עוברות בו טיסות בין-לאומיות בכלל • "נמל התעופה לא משרת את אילת או את הדרום – הוא פשוט לא קשור לשום דבר"



דן פישר | המהדורה המרכזית | פורסם 06:34 08/09/23

בעוד שבנתב"ג עוברים יותר מ-2.5 מיליון בני אדם בחודש, 300 קילומטר דרומה משם, נמל התעופה רמון שליד אילת עומד ריק לאורך רוב שעות היום. נכון להיום (שישי) רק טיסות פנים מנתב"ג נוחתות בו, וגם לפי התחזיות האופטימיות ביותר בסוף הסתיו אמורות לעבור בנמל התעופה 4 טיסות בין-לאומיות בלבד בכל שבוע.

"נמל התעופה רמון לא נוסס, כי בעצם מעולם הוא לא נולד", מסביר יוסי פתאל, מנכ"ל משרד התיירות הנכנסת. "מדובר בעב"ם שלא מחובר לשום דבר, גם לא לעיר אילת. הוא לא משרת לא את הדרום ולא את אילת, ואנשים בכלל מעדיפים להגיע לאילת עם רכב. השדה הזה הוא שדה שפשוט לא קשור לשום דבר".

שדה התעופה רמון – הבעיה

- המדינה השקיעה 2 מיליארד ש"ח ועוד 55 מיליון לשדרוג
- ירידה במספר הטיסות: ישראייר צמצמה, ארקיע תצמצם 25%
- השפעות על נגישות אילת: עסקים, תיירות, רפואה

המשמעות הברורה – אילת מתרחקת!

< אילתים מתקשים להגיע למרכז הארץ

< ירידה בהזדמנויות עסקיות – פחות כנסים ומשקיעים

< אתגר משמעותי לתיירות – פחות תיירים, פחות הכנסות

< פגיעה בשירותי הרפואה – קושי בהבאת רופאים וביציאה לטיפולים

הפתרונות – מה צריך לעשות?

- < השלמת סלילת כביש דו-מסלולי לכל אורך כביש הערבה
- < הכרח להגדיל את כמות הטיסות – חובת משרד התחבורה לפעול
- < קידום הקמת רכבת לאילת – חזון שצריך להפוך למציאות
- < עידוד וסבסוד טיסות לתיירות חורף ובינלאומית

תודה!

רו"ח גיא מלר

