



חברה כלכלית אילת
THE EILAT ECONOMIC CO.

פיתוח | יזמות | קהילה

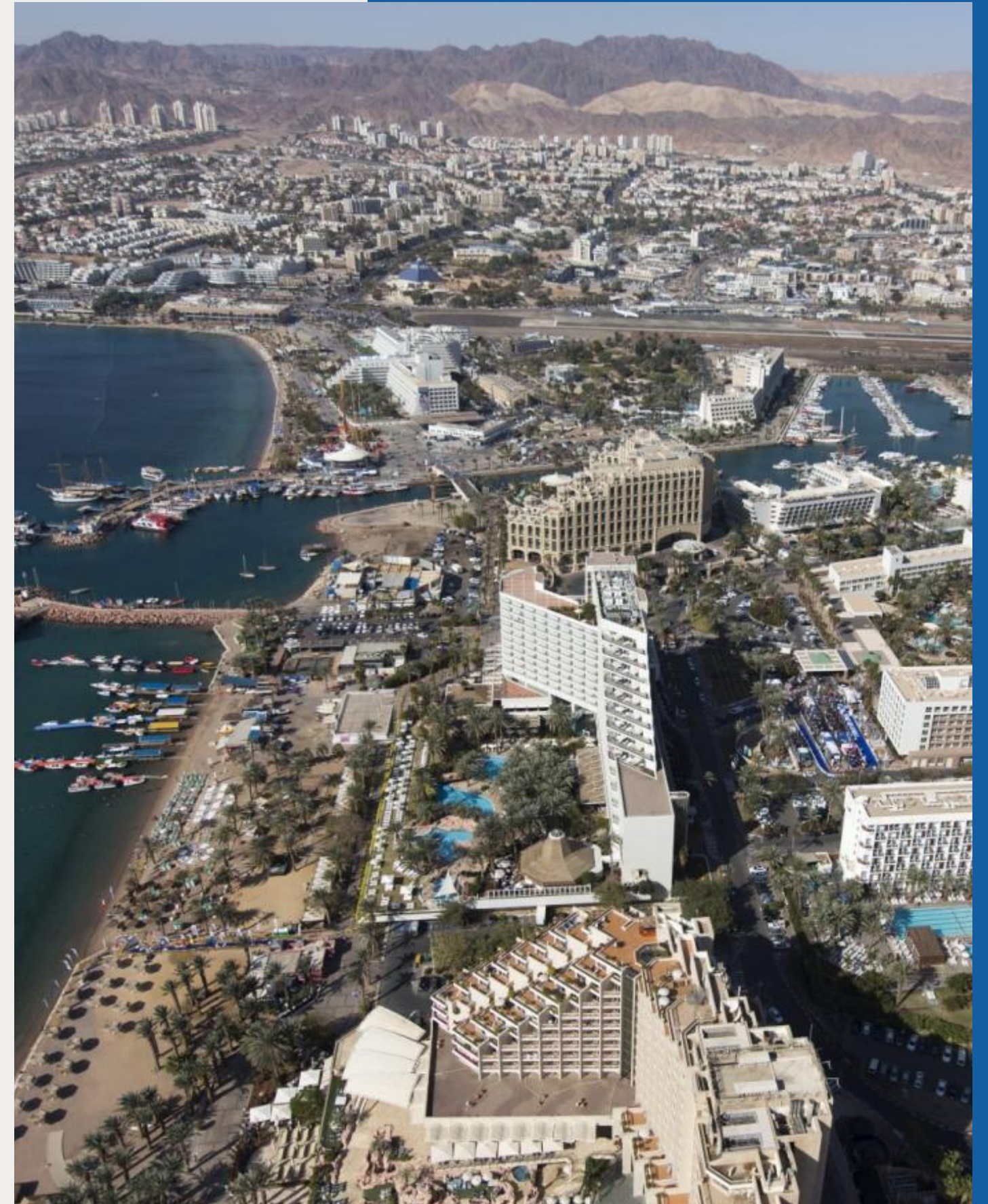
האדם שמזיז הרים, התחיל בלסחוב אבנים קטנות

קונפציוס

כנס בעלי עסקים

ייחודיות העיר אילת

- העיר הפריפריאלית ביותר
- יוקר מחיה גבוה
- מי שחי באילת- עובד באילת
- היעדר תחרות עסקית

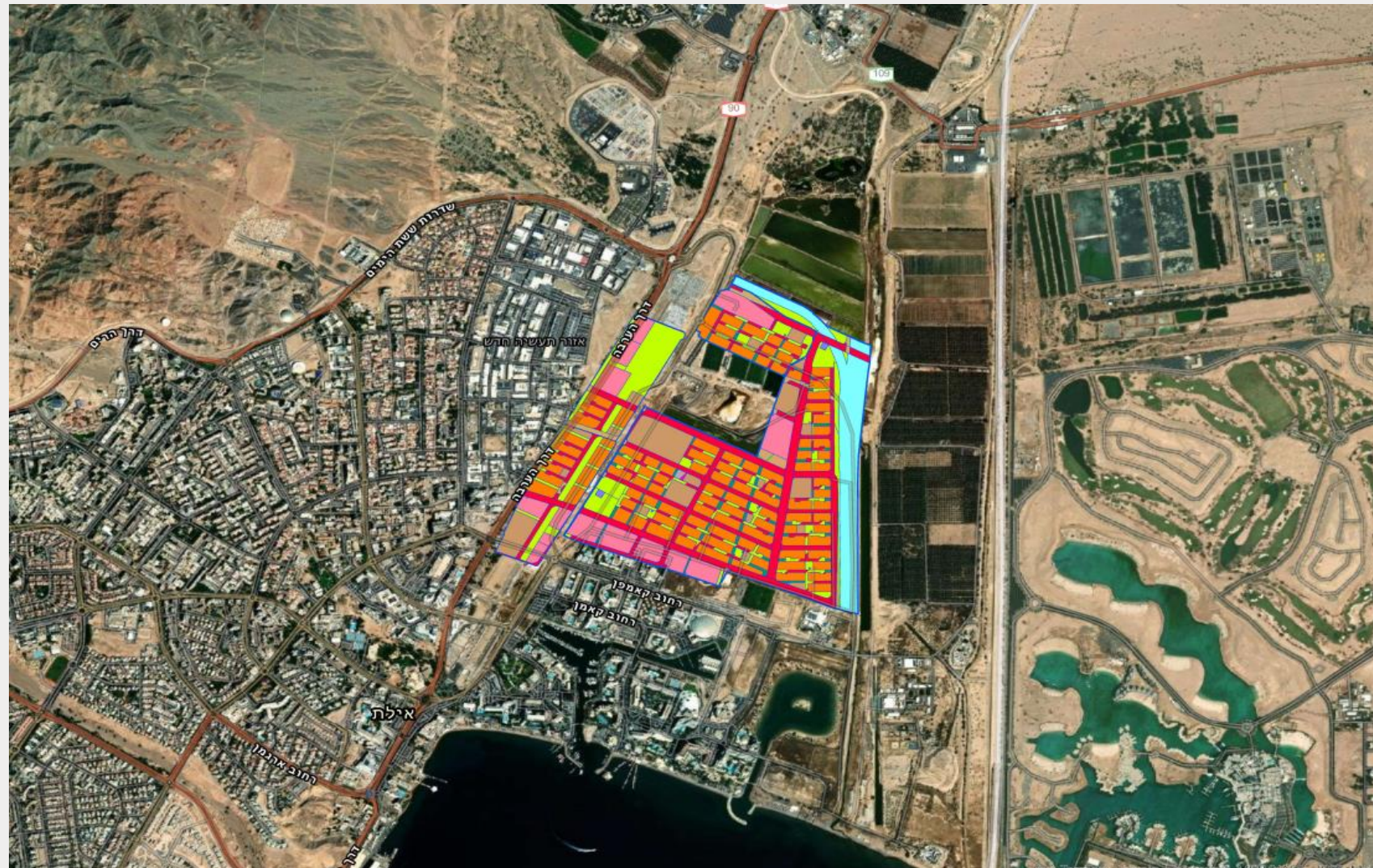


מאפייניה של עיר תיירות מובהקת

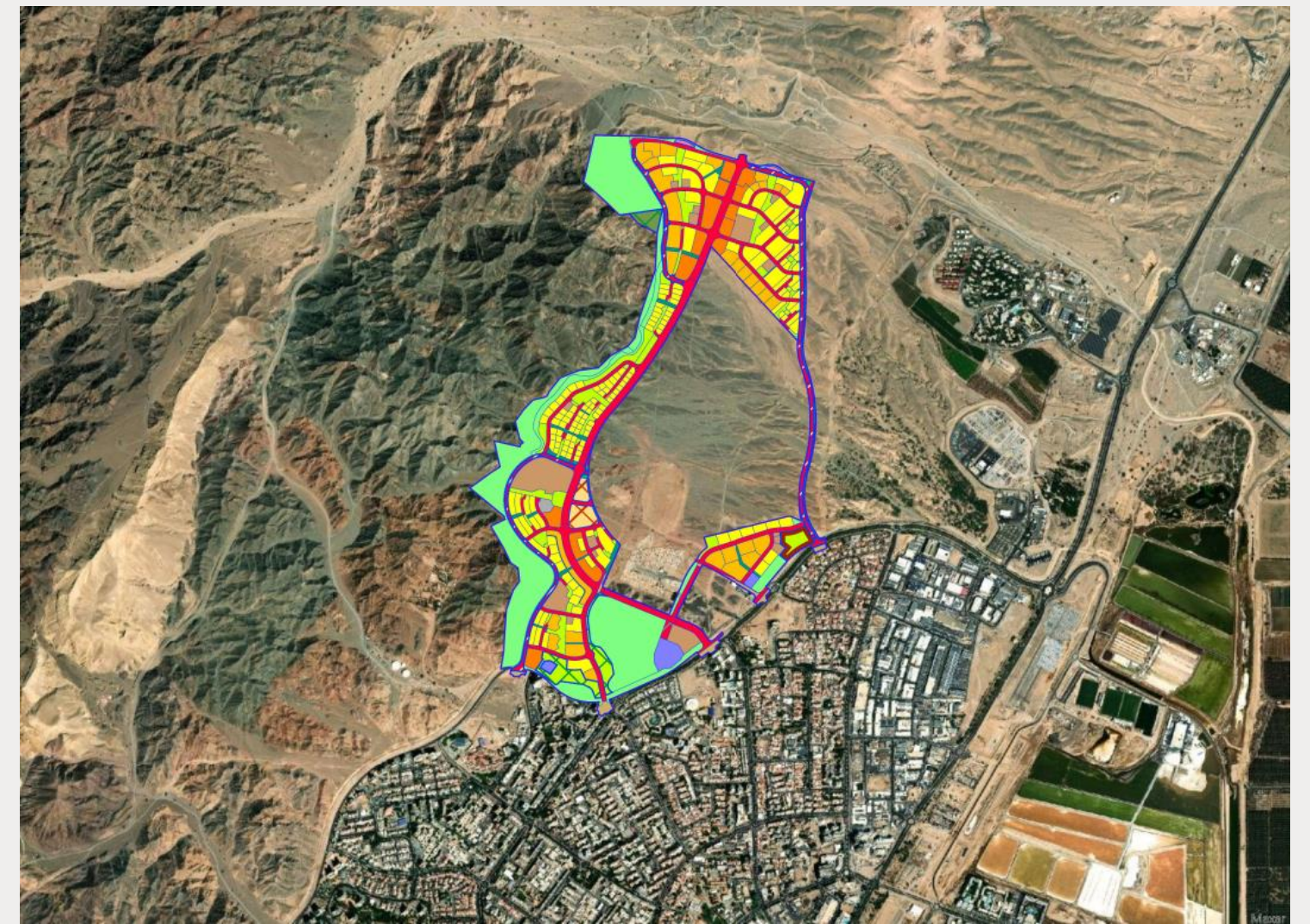
- כלכלה חד ענפית
- כל משבר גורר "זעזוע"
- שיעורי תחלופה חריגים באוכלוסייה



100% הצלחה בשיווק יחידות דיור



בריכות המלח 3,500 ורובע השדה 1,100 יחידות



שיפולי ההר - 2,680 יחידות

תיירות ואירוח

12,500 חדרי מלון

3,000 חדרי מלון בשלבי - תכנון ובנייה

3,500 חדרי אירוח RBNB

כ- 2,7 מיליון נופשים ישראלים בשנה (ממוצע 5 שנתו)

350,000 תיירים ונופשים מחו"ל



עוגנים לצמיחה ופיתוח



קזינו?



פארק טרמינל - מתחם כנסים



קריית ספורט בינלאומית

אילת 2030

המסחר כעוגן וכ- 'אטרקציה' מובילה

קניון
קיבוץ אילות (שם
זמני)



קניון STAR (בבנייה)



קניון שבעת הכוכבים

פארק תעשיות שחורת- חזון

- פארק תעשייה, מלאכה ולוגיסטיקה בחזית העיר
- מהווה שער מחודש ומתקדם לכלכלת אילת ודרום ישראל
- פארק המקדם יצירת עוגני תעסוקה עתידיים ואיכותיים
- קולט עסקים מתוך העיר ומפנה מקום להתחדשות עירונית
- נותן מענה מחודש ומגוון לצרכי הכלכלה העירונית והאזורית



פארק תעשיות שחורת

שחורת א- מאוכלס
שטח: כ-400 דונם

מספר מגרשים משווקים: 113

מספר מגרשים לא בנויים: 30

עסקים בפארק: כ-80

סוגי עסקים:

מפעלים

תעשייה מסורתית

מרלוגים

שחורת ב- תב"ע בתוקף
שטח: כ-200 דונם

מספר מגרשים: 44

סוגי עסקים:

תעשייה, מלאכה ואחסנה

שחורת ג- תוכנית בקידום
שטח: כ-327 דונם

סוגי שימושים:

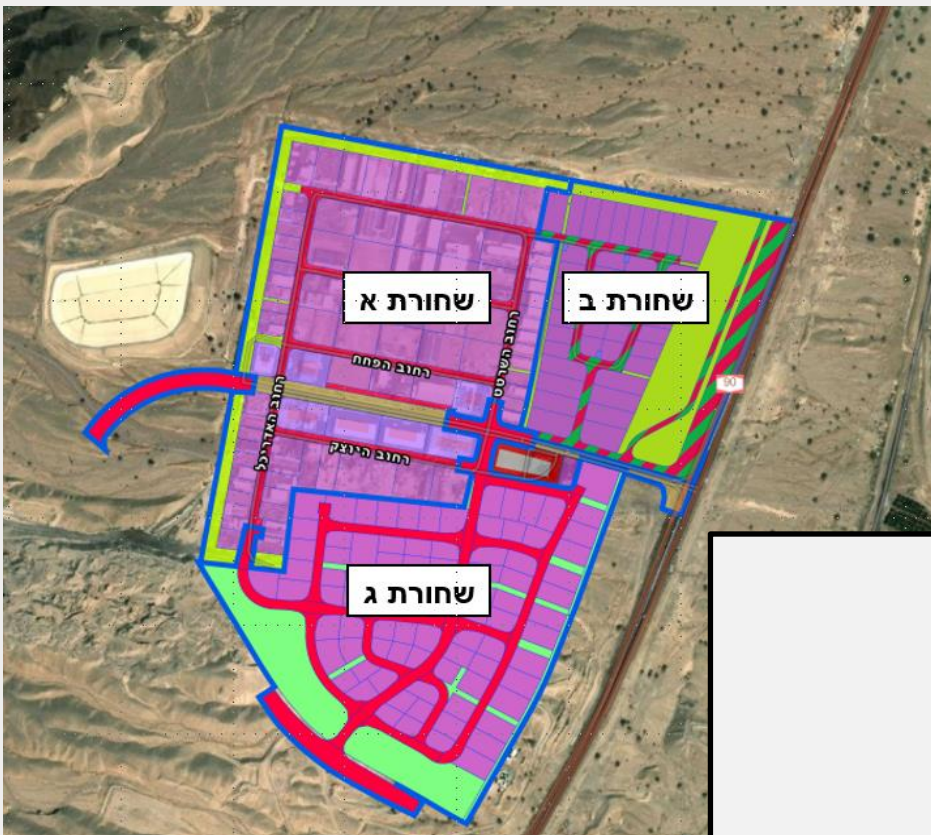
מסחר, תעסוקה, תעשייה ומלאכה,

מרלוג, מוסדות ומבני ציבור,

מפעלים עתירי ידע שאותרו לטובת

גיוון תעסוקתי, שימושים לתעשייה

מזהמת.



התחדשות אזור התעשייה - 'הרובע הפתוח'

מרחב עירוני שוקק של חדשנות ועירוב שימושים מתקדם

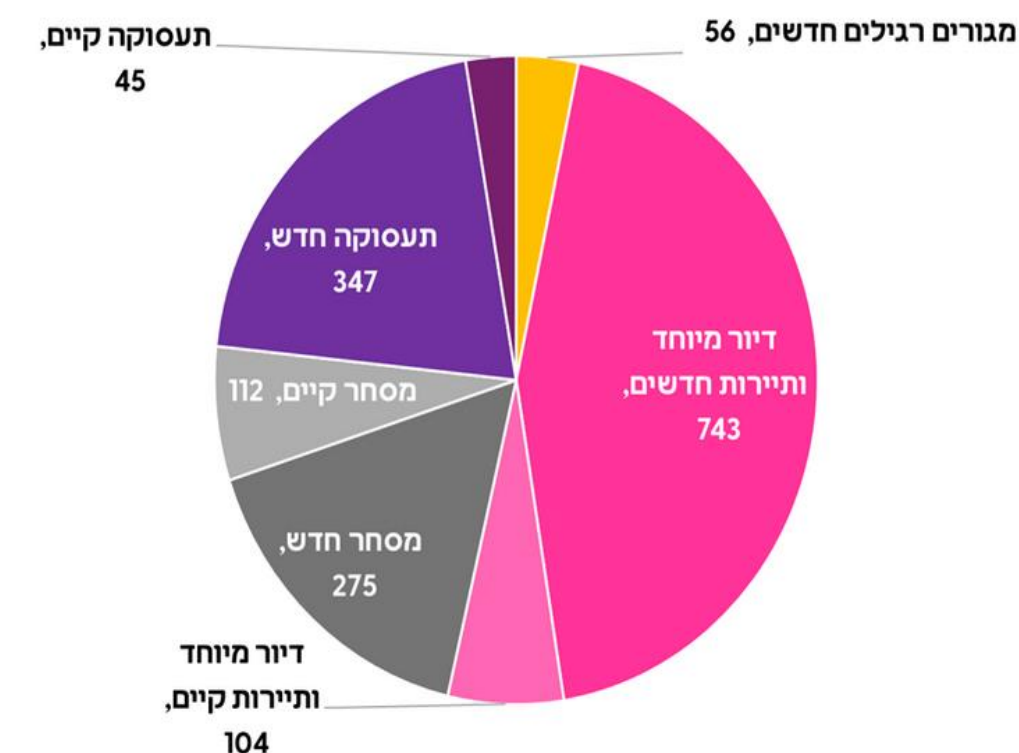
- הרובע הפתוח יהפוך מרובע תעשייה, מסחר ומלאכה לרובע **בעל עירוב שימושים**: תעסוקה (כולל תעשייה קלה), תיירות, מגורים, מסחר.

- פוטנציאל היקפי בינוי כוללים בתכנית

כ- 1.4 מיליון



זכויות ברובע הפתוח - תמהיל בתרחיש ראלית



כל המספרים מתייחסים לאלפי מ"ר, בהתאם

*לשימוש

תמריצי תכנית ההתחדשות

כדאיות כלכלית וגמישות תכנונית- תמהיל המאפשר חופש תכנוני

אך תואם את חזון הרובע- עדיין רובע תעסוקה!

זכויות בנייה עד 400%- ניתן גם לעלות עד 600% (מותנה בתועלות ציבוריות)

תמהיל שימושים דינאמי- בנק שימושים לכל מתחם בהתאם מיקומו וצרכי האזור.

